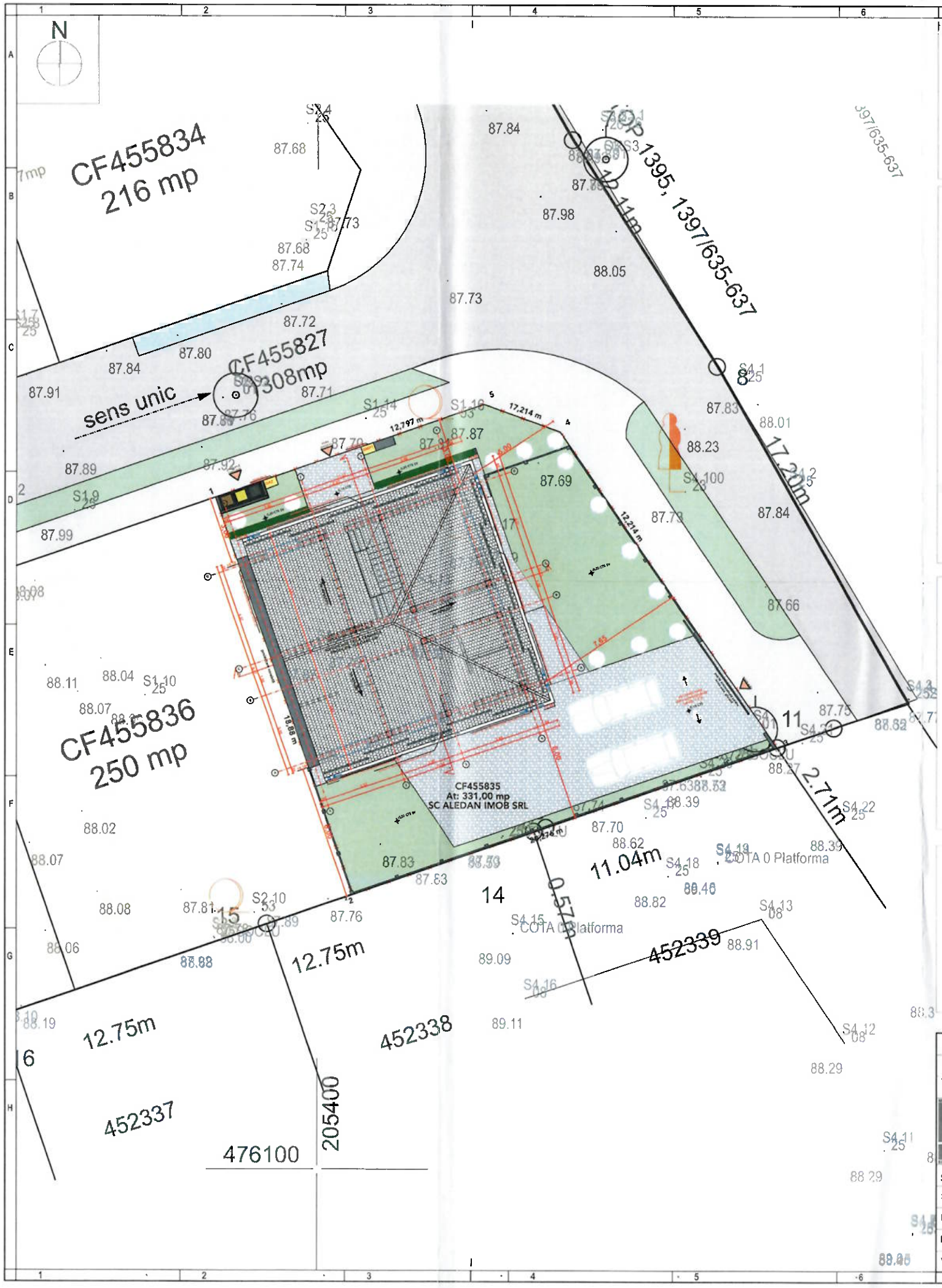

73

SITUAȚIA PROPUSĂ - INDICI URBANISTICI

Funcțiune:	Locuință unifamilială	
Aria incintei	Ai: 331.00 mp	
		Corp C1 - locuință
Aria construita	Ac	105,15 mp
Aria desfasurata totala:	Ad	210,30 mp

Aria platforme circulatie incinta: 123,00 mp din care:

Arie pietonal:	A= 40,00 mp
Arie parcari :	A= 40,00 mp
Arie circulații auto:	A= 40,00 mp
Arie platformă menajeră:	A= 3,00 mp

Arie spatiu verde 102,85 mp (31,08%)

POT: 31,77 %
CUT: 0.63

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare construire / desființare
Nr. 505 din 01-02-2025
Arhitect-șef

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D
conform HG nr. 766/1997

CLASA DE IMPORTANȚĂ III
conform normativ P100/2006

GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC III
conform normativ P118/1999

ZONA SEISMICĂ DE CALCUL
- perioada de colț a spectrului de răspuns (Tc) 0,70 sec
conform P100-1/2006
- zonarea valorii de vârf a accelerației terenului (ag) 0,20 g
conform P100-1/2006
- gradul de seismicitate 7
conform normativ PSR 11100/1-1993

COTA ±0,00 = +....,..... m NMN

NOTA:
- PLANSELE DE ARHITECTURA CONSTITUIE PIESELE COORDONATOARE ALE EXECUTIEI. EXECUTANTUL LUCRARII ARE OBLIGATIA CA PREMERGATOR DEMARARII LUCRARILOR DE SANTIER SA CITEASCA CORELAT PLANURILE DIFERITELOR SPECIALITATI SI SA SEMNALEZE IN SCRIS SI LA TIMP PROIECTANTULUI GENERAL. EVENTUALELE NECONCORDANTE FATA DE CELE CUPRINSE IN PLANSELE DE ARHITECTURA. DEASEMENEA SE VOR SEMNALA IN SCRIS SI LA TIMP EVENTUALELE NECONCORDANTE INTRE LUCRARILE PROIECTATE SI CELE EXECUTATE PE SANTIER.
- inainte de executarea tamplariei, dimensiunile tuturor golurilor se vor masura pe santier;
- pe tot conturul cladirii elevatiile fundatiilor vor fi termoizolate cu polistiren extrudat 10 cm;
- la executie se vor respecta masurile de protectie a muncii specifice fiecarei specialitati in parte, conform legislatiei in vigoare;
- se va respecta obligatoriu programul de control al lucrarilor pe santier elaborat de proiectantii de specialitate;
- la trasarea golurilor pentru instalatii se vor corela planurile de arhitectura cu plansele de instalatii interioare pentru fiecare specialitate (faza PT) si de structura (faza PT);
- la executia finisajelor, termoizolatiilor si hidroizolatiilor teraselor se vor respecta detaliile (date de proiectant) si instructiunile de montaj recomandate de catre producator;
- la executia sistemului termoizolant al peretilor exteriori se vor corela planurile cu fatadele si sectiunile date - placile de termosistem se vor tese pe fatada si se vor ancora cu dibluri;

Legendă desen

- Limită de proprietate
- Imprejmuire laterala propusa
- Spațiii verzi propuse
- Căi de circulație
- Parcaje

Inventar coordoante (Stereo 70)

Nr. Pct	x	y	
1	205.395,419	476.130,247	
2	205.407,514	476.134,428	
3	205.410,965	476.133,191	
4	205.420,751	476.119,029	
5	205.401,589	476.112,403	

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

ATELIER DE PROIECTARE J35/1785/2012
Giroc, Cometei, Nr.40, CP 307220,Timis, Romania
M: 0040.740.962.156, e-mail: cristi.maracineanu@gmail.com

Beneficiar: SC ALEDAN IMOB SRL

Proiect nr. 329-4/2024

Amplasament: Mun. Timișoara, CF455835, str. CF455827, nr.FN, Jud. Timiș, România

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
SEF PROIECT	arh. Cristian Maracineanu		1:200
PROIECTAT	arh. Cristian Maracineanu		
DESENAT	arh. Cristian Maracineanu		Data 06.2024
VERIFICAT	arh. Cristian Maracineanu		

Titlu proiect: CONSTRUIRE CLĂDIRE DE LOCUIT P+1E, ÎMPREJMUIRE IMOBIL ȘI BRANȘAMENTE UTILITĂȚI

Faza Documentatie DTAC

Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE PROPUS

Plansa nr. A-03